

Atoll Rain

Yeni proje **Atoll Rain**, adanın en güzel bölgelerinden birinde, **Girne'ye sadece 10 km** uzaklıkta, **Lapta** kasabasında, **denize sadece 400 metre mesafede** inşa edilecektir.

Atoll Rain projesinde, huzurlu ve konforlu bir atmosfere adım atacak, doğayla iç içe olmanın keyfini süreceksiniz.

Kendine ait çatı terası olan bir daire tercih ederseniz, **dağ ve deniz manzaralı muhteşem panoramik** görüntülerin tadını çıkarabilirsiniz.

Hayal edin... Sabah kahvenizi yudumlarken güneşin doğuşunu izliyor, akşam ise bir kadeh şarap eşliğinde büyüleyici bir gün batımıyla günü uğurluyorsunuz...

Bu kompleks, **yatırım için mükemmel bir seçimdir.**

Daire Tipleri:

- **8 adet Townhouse Daire (1+1, 52,5 m²)** – Ayrı girişi olan tek katlı daireler, büyük özel çatı terası
- **14 adet Daire (1+1, 52,5 m²)** – 2. kat, özel çatı terası
- **4 adet Daire (2+1, 77,5 m²)** – 2. kat: özel teras / 1. kat: küçük bahçe
- **3 adet Dupleks Daire (2+1, 80 m²)**

Sitede **ortak yüzme havuzu** ve **peyzaj düzenlemesi** olacaktır.

Kompleksin zarif mimarisi, denize yakınlığı ve muhteşem manzaraları, en seçici alıcıları bile etkileyecek.

Daire Teknik Özellikleri:

- Tüm malzemeler **birinci sınıf ve TSE belgeli**
- İnşaat işleri için **1 yıl garanti**
- Ana taşıyıcı sistem için **5 yıl garanti** (teslim tarihinden itibaren)
- Betonarme yapı
- Dış duvarlar: 25 cm kalınlığında tuğla
- İç duvarlar: ses yalıtımlı tuğla
- Çatılarda ısı ve su yalıtımı
- Dış cephe: silikon esaslı dış cephe boyası
- PVC çerçeveli **çift camlı alüminyum pencere ve balkon kapıları**
- **Doğal bej mermer** merdiven basamakları
- İç duvarlar: alçı sıva üzerine 3 kat plastik mat boya
- Tavanlar: plastik boya (alçı sıva üzerine)
- Merdiven ve balkon korkulukları: **alüminyum ve cam**
- Mutfak dolapları: **MDF veya profilli kaplama** (renk seçimi alıcıya ait)
- Lavabo: **paslanmaz çelik**
- Banyolar: **TSE belgeli 1. sınıf seramik** (duvar ve zemin)

- Giriş kapısı: **çelik güvenlik kapısı**
 - İç kapılar: **Amerikan panel**
 - Tüm odalarda klima ve televizyon altyapısı
 - Genel peyzaj tasarımı
 - Dış aydınlatma
 - Havuz kenarında şezlonglar
 - **Yer altı otoparkı** (her daireye 1 araçlık)
-

Su ve Elektrik Tesisatı:

- Tüm tesisat malzemeleri **1. sınıf ve TSE belgeli**
 - **Hidrofor sistemi**
 - **Güneş enerjisi sistemi** (her daireye 1 panel)
-

Dış Teras ve Balkonlar:

- **Seramik zemin döşemesi**
- **Alüminyum ve cam korkuluklar**

Akdeniz'in ve Girne Dağları'nın güzelliklerinin tadını çıkarın!

İnşaat Takvimi:

- **Başlangıç:** Aralık 2023
- **Teslim:** 2026 2. Çeyrek