

Plan B

Новый жилой проект **Plan B** будет построен в одном из самых живописных районов острова — всего в **10 км от Кирении**, в уютном поселке **Лапта**, всего в **800 метрах от моря**.

Plan B погружает вас в атмосферу уюта, тишины и единения с природой. Если вы выберете квартиру с **собственной террасой на крыше**, перед вами откроются **восхитительные панорамные виды на море и горы**.

Представьте, как начинается ваш день с чашки ароматного кофе и восхода солнца, а заканчивается — бокалом вина на фоне потрясающего заката...

Этот проект — **идеальный вариант для инвестиций**.

✦ О проекте:

Комплекс состоит из **8 трехэтажных блоков**, в которых представлены:

- Квартиры **1+1 — 55 м²**
- Квартиры **2+1 — 75 м²**

🏠 В **6 из 8 блоков** предусмотрены лифты.

⚡ На территории будет установлен **генератор**, обеспечивающий все общие зоны.

Верхние этажи включают **террасы на крыше**, а квартиры на первом этаже — **небольшие частные участки**.

Также в комплексе будут:

- **Общий бассейн**
 - **Профессиональный ландшафтный дизайн**
-

☐ Технические характеристики квартир:

- Все строительные материалы **высшего качества и сертифицированы по стандарту TSE**
- **1 год гарантии** на строительные работы
- **5 лет гарантии** на несущую конструкцию (с момента завершения строительства)
- Конструкция — **железобетон**
- Наружные стены — кирпич толщиной **25 см**
- Внутренние стены — также кирпичные, с **звукоизоляцией**
- Крыши — с **тепло- и гидроизоляцией**
- Фасады — **силиконовая фасадная краска**

- Окна и балконные двери — **алюминиевые с двойным остеклением, с ПВХ профилем**
 - Ступени лестниц — **из натурального бежевого мрамора**
 - Внутренние стены — **3 слоя пластиковой матовой краски по гипсовой штукатурке**
 - Потолки — **пластиковая краска по гипсу**
 - Перила на лестницах и балконах — **алюминий и стекло**
 - Кухонные шкафы — **МДФ или профилированное покрытие (цвет по выбору покупателя)**
 - Кухонная мойка — **нержавеющая сталь**
 - Санузлы — **керамическая плитка 1-го класса (сертифицирована TSE) на стенах и полу**
 - Входная дверь — **металлическая**
 - Межкомнатные двери — **американский пресс**
 - Разводка под кондиционеры и телевидение в каждой комнате
 - **Ландшафтный дизайн всей территории**
 - **Подсветка общего пространства**
 - **Шезлонги у бассейна**
 - **Подземная парковка (1 место на квартиру)**
-

◆ **Водоснабжение и электрика:**

- Все материалы — **1-го класса, сертифицированы TSE**
 - **Бустерная система**
 - **Солнечная панель (по одной на квартиру)**
-

✿ **Террасы и балконы:**

- Напольное покрытие — **керамическая плитка**
- Ограждения — **алюминий и стекло**

Наслаждайтесь свежестью **Средиземного моря** и чистым воздухом **Киренийских гор** прямо из своего дома!

🏠 **Сроки строительства:**

- **Начало строительства:** декабрь 2023
- **Завершение:** 2 квартал 2026 года