

## Plan B

Yeni **Plan B** projesi, adanın en güzel bölgelerinden biri olan **Lapta'da, Girne'ye 10 km, denize ise sadece 800 metre mesafede** inşa edilecektir.

**Plan B**, doğa ile iç içe huzurlu ve konforlu bir yaşam alanı sunar.

**Çatı teraslı daireleri** tercih ettiğinizde, **deniz ve dağ manzaralı eşsiz** bir yaşam sizi bekliyor.

Hayal edin... Güne kahvenizle gün doğumunu izleyerek başlıyor, akşam ise bir kadeh şarap eşliğinde gün batımını seyre diyorsunuz...

Bu proje, **yatırım için mükemmel bir fırsattır.**

---

### Proje Genel Bilgileri:

Kompleks, **8 adet 3 katlı bloktan** oluşacaktır:

- **1+1 daireler – 55 m<sup>2</sup>**
- **2+1 daireler – 75 m<sup>2</sup>**

 **8 bloktan 6'sında asansör olacaktır.**

 **Tüm ortak alanlar için merkezi jeneratör** bulunacaktır.

Üst kat dairelerde **özel çatı terasları**, bazı zemin kat dairelerde ise **küçük özel bahçeler** olacaktır.

Sitede ayrıca **ortak yüzme havuzu ve peyzaj düzenlemesi** yer alacaktır.

---

### Daire Teknik Özellikleri:

- - 1. sınıf, TSE belgeli yapı malzemeleri
  - İnşaat işlerine 1 yıl garanti
  - Ana taşıyıcı sistem için 5 yıl garanti (teslim tarihinden itibaren)
  - Betonarme yapı sistemi
  - 25 cm kalınlığında dış tuğla duvarlar
  - Ses yalıtımlı iç tuğla duvarlar
  - Isı ve su yalıtımlı çatılar
  - Silikon bazlı dış cephe boyası
  - PVC çerçeveli çift camlı alüminyum balkon kapıları ve pencereler
  - Doğal bej mermer merdivenler
  - İç duvarlar: 3 kat plastik mat boya (alçı sıva üzerine)
  - Tavanlar: plastik boya (alçı sıva üzerine)
  - Alüminyum ve cam balkon/merdiven korkulukları
  - Mutfak dolapları: MDF veya profilli kaplama (renk seçimi alıcıya ait)
  - Paslanmaz çelik lavabo
  - Banyolarda: TSE belgeli 1. sınıf seramik (duvar + zemin)

- Çelik giriş kapısı
  - Amerikan panel iç kapılar
  - Tüm odalarda klima ve TV altyapısı
  - Dış aydınlatma
  - Peyzaj düzenlemesi
  - Havuz kenarında şezlonglar
  - **Yer altı otoparkı** (her daireye 1 araçlık)
- 

### **Su & Elektrik Tesisatı:**

- 1. sınıf, TSE belgeli malzemeler
  - Hidrofor sistemi
  - Güneş enerjisi sistemi (her daireye 1 panel)
- 

### **Dış Teras ve Balkonlar:**

- Seramik zemin döşemesi
- Alüminyum ve cam korkuluklar

**Akdeniz'in esintisini ve Girne Dağları'nın güzelliğini evinizden hissedin!**

---

### **İnşaat Takvimi:**

- **Başlangıç:** Aralık 2023
- **Teslim:** 2026 2. Çeyrek