

Mountain Hill-2 . Alsancak

Yeni inşaat projesi **Mountain Hill-2, Girne'ye 10 km mesafede**, dağların arasında yer alan **Alsancak** kasabasında konumlanacaktır.

Alsancak, geleneksel Kıbrıs atmosferi, deniz ve dağ manzaralarıyla ünlüdür. Kayalık sahilleri ve muhteşem kumsallarıyla hem tatil hem de kalıcı yaşam için ideal bir yerdir.

Bölge, süpermarketler, restoranlar, deniz kenarı ve dağ kafeleri, okullar, müze, parklar, çocuk oyun alanları, spor aktiviteleri ve dalış merkezleri ile **gelişmiş altyapıya** sahiptir.

Eğlence arayanlar için Alsancak'ta 5 yıldızlı otel zincirleri ve **Merit Casino** bulunur. Bu otellerin içinde havuzlar, SPA'lar, mini hayvanat bahçesi, kumarhane ve gece kulüpleri yer alır.

Kompleksimiz, **denize 3 km mesafede, Girne dağlarında** konumlanacak olup, **temiz dağ havası** ve **eşsiz deniz manzaraları** ile öne çıkacaktır.

Çocuklarınız 2–15 yaş arasındaysa ve onlara **İngilizce eğitim** vermek istiyorsanız, sadece **15 dakikalık yürüme mesafesinde** bulunan **İngiliz Koleji**, önemli bir avantaj olacaktır.

Proje Genel Bilgileri

Kompleks şu şekilde oluşacaktır:

- **2 katlı 2 blok** – yüzme havuzu ve **yer altı otoparkı** ile
- **3 katlı 3 blok** – **açık otopark** alanları ile

Daire tipleri:

- **1+1**
- **2+1**
- **Dublex**

Sitede Sunulan Özellikler:

- 1 adet açık yüzme havuzu
 - 2 blok için yer altı otoparkı
 - Üst kat dairelerde çatı terası
 - Alt kat dairelerde balkon
-

Daire Teknik Özellikleri:

- Tüm malzemeler 1. sınıf ve **TSE belgeli**
- İnşaat işlerinde **1 yıl garanti**
- Ana taşıyıcı sistem için **5 yıl garanti** (inşaat tamamlandıktan sonra)
- Betonarme taşıyıcı yapı
- Dış duvarlar: 25 cm kalınlığında tuğla
- İç duvarlar: ses yalıtımlı tuğla
- Çatılar: ısı ve su yalıtımı
- Dış cephe: silikon esaslı dış cephe boyası
- PVC çerçeveli **çift camlı alüminyum pencere ve balkon kapıları**
- Doğal bej **mermer merdiven basamakları**
- İç duvarlar: alçı sıva üzerine 3 kat plastik mat boya
- Tavanlar: alçı sıva üzerine plastik boya
- Balkon ve merdiven korkulukları: **alüminyum ve cam**
- Mutfak dolapları: MDF veya profilli kaplama (renk alıcı tarafından seçilebilir)
- Lavabo: **paslanmaz çelik**
- Banyolar: **1. sınıf TSE belgeli seramik kaplama**
- Giriş kapısı: çelik
- İç kapılar: Amerikan panel
- Tüm odalarda klima ve TV alt yapısı
- Peyzaj düzenlemesi
- Dış aydınlatma
- Havuz kenarında şezlonglar
- Yer altı otoparkı** (her daireye 1 araçlık alan)

Su & Elektrik Tesisatı:

- Tüm malzemeler 1. sınıf ve **TSE belgeli**
- Hidrofor sistemi
- Güneş enerjisi sistemi (her daireye 1 güneş paneli)

Dış Teras ve Balkonlar:

- Seramik döşeme
- Alüminyum ve cam korkuluklar

İnşaat Başlangıç Tarihi: Temmuz 2024

İnşaat Bitiş Tarihi: Temmuz 2026

Ödeme Planı:

- £2.000 depozito (1 aylık)
- %30 peşinat
- %70 kalan tutar **2 yıl taksitli ödeme**