

ANİMA

Yeni konut projesi **ANİMA**, Alsancak'ın eteklerinde, doğayla iç içe, manzaralı bir bölgede yer alacaktır.

Proje iki katlı iki bloktan oluşacaktır:

- **A Blok:** 12 daire
- **B Blok:** 8 daire

Daire tipleri:

- **1+1 (50 m²)**
- **2+1 (70 m²)**

Her dairede **1 banyo** ve **1 balkon** bulunacaktır.

2. kattaki dairelerin kendilerine ait **çatı terasları**,

1. kattaki dairelerin ise **8 m² ile 34 m² arasında değişen özel bahçe veya dinlenme alanları** olacaktır.

Site içinde **ortak yüzme havuzu**, yürüyüş yolları, dinlenme alanları, çocuk oyun parkı ve peyzaj düzenlemesi bulunan **donanımlı bir park** yer alacaktır.

Ayrıca, projenin yakınında **mini hayvanat bahçesi** bulunan büyük bir **belediye çocuk parkı** da bulunmaktadır.

Komplekse yürüme mesafesinde bulunan 2–17 yaş arası öğrenciler için hizmet veren **İngiliz Koleji**, çocuklarına kaliteli İngiliz eğitimi vermek isteyen aileler için projeyi cazip kılmaktadır.

TEKNİK ÖZELLİKLER:

- Tüm yapı malzemeleri birinci sınıf ve TSE belgelidir
- İnşaat işleri için 1 yıl, ana taşıyıcı sistem için inşaatın tamamlandığı tarihten itibaren 5 yıl garanti
- Betonarme taşıyıcı sistem. Dış duvarlar 25 cm kalınlığında tuğla, iç duvarlar ses yalıtımlı tuğla
- Çatılarda ısı ve su yalıtımı
- Dış cephe boyası silikon esaslı dış cephe boyası
- Çift camlı, PVC doğramalı alüminyum balkon kapıları ve pencereler
- Merdiven basamakları doğal bej mermer
- İç duvarlar – alçı sıva üzerine 3 kat plastik mat boya
- Tavanlar – alçı sıva üzerine plastik boya
- Balkon ve merdiven korkulukları – alüminyum ve cam
- Mutfak dolapları profilli kaplama veya MDF (renk seçeneği alıcıya ait)
- Mutfak lavabosu – paslanmaz çelik
- Banyolar – duvar ve zeminler 1. sınıf TSE belgeli seramik
- Giriş kapısı – çelik kapı
- İç kapılar – Amerikan panel kapı
- Tüm odalarda klima ve televizyon alt yapısı
- Peyzaj düzenlemesi

- Ortak alan aydınlatması
 - Ortak jeneratör
 - Havuz başı şezlonglar
 - **Kapalı otopark** (her daireye 1 araçlık yer)
-

SU & ELEKTRİK TESİSATI:

- Tüm su ve elektrik tesisat malzemeleri 1. sınıf ve TSE belgeli
 - Hidrofor sistemi
 - Güneş enerjisi (her daireye 1 adet panel)
-

DIŞ TERASLAR VE BALKONLAR:

- Seramik zemin kaplaması
 - Korkuluklar – alüminyum ve cam
-

İnşaat Başlangıç Tarihi: Eylül 2023

İnşaat Bitiş Tarihi: Aralık 2025